

## Fréjus : première pierre pour les «Balcons de la Villa Marina»

**David Rachline, maire de Fréjus, Jean Malmassari, directeur régional adjoint Méditerranée de Vinci Immobilier, et Eric Lapierre et Laurence Picano, directeurs généraux d'Ovelia, ont posé la première pierre de la résidence seniors «Les Balcons de la Villa Marina» à Fréjus, qui sera exploitée par Ovelia.**

Situé dans le centre-ville de Fréjus, à proximité des commerces et du port, le programme «Les Balcons de la Villa Marina» est lancé ! Il se compose de 121 logements, 730 m<sup>2</sup> d'espaces communs en rez-de-chaussée et de 85 places de stationnement dont 69 en sous-sol et 16 en extérieur. La résidence offrira aux résidents un cadre de vie propice au bien-être et à la convivialité : piscine intérieure chauffée, vaste séjour, salon de coiffure et espace fitness. Le restaurant de la résidence proposera des repas élaborés sur place à partir de produits frais. Les résidents bénéficieront également d'animations quotidiennes variées et accessibles gratuitement.



### Une résidence qui répond aux enjeux environnementaux

Entièrement adaptés aux gestes du quotidien, les hébergements semi-meublés, du studio au 3 pièces, seront équipés d'une cuisine et d'une salle d'eau, ainsi que de nombreux rangements. Pour une sécurité optimale, un dispositif d'appel d'urgence sera mis à leur disposition, l'accueil est ouvert 7 jours/7 et une présence sera assurée 24h/24. Enfin, une directrice et son équipe (hôtesse, techni-

cienn, agent ménager, etc) accompagneront les résidents au quotidien. Pour répondre aux enjeux environnementaux de Vinci Immobilier, la conception du bâtiment a été pensée de manière bioclimatique. Les besoins de chauffage et rafraîchissement seront maîtrisés et l'éclairage naturel favorisé, limitant ainsi les dépenses énergétiques. Le programme vise la certification E2C2. Le programme, signé par l'architecte Jean-Pierre Clément, a remporté le Prix du bâtiment bas carbone à l'occasion des Pyramides d'Argent 2021 de la Fédération des promoteurs

immobiliers de France (FPI).

### Un engagement de longue date à Fréjus

«Je ne peux que me féliciter des excellentes relations de travail entretenues avec les services de la Ville de Fréjus et de l'agglomération, et ses élus, a résumé Jean Malmassari, directeur régional adjoint Méditerranée de Vinci Immobilier. De longue date maintenant, nous sommes un acteur majeur de l'aménagement urbain et, je l'espère, un véritable partenaire dans l'intérêt

général fréjussien. J'espère que cette belle réalisation sera suivie d'autres, et que nous continuerons ainsi à contribuer à l'activité socio-économique locale car nos chantiers génèrent de l'emploi pour les entreprises des corps de métier du BTP, à l'emploi direct (15 créations d'emplois sur site) et indirect pérennes pour tous les services et prestations assurées. Nous sommes aussi un acteur engagé pour l'embellissement urbain de Fréjus, pour l'aménagement des quartiers, en pleine osmose avec la Ville et sa vision du Fréjus d'aujourd'hui et de demain».