

Voiles d'Or, la dernière version de l'édifice

Les ultimes esquisses du futur programme immobilier sur le site de l'ancienne cave coopérative ont filtré. Que pensera la population tropézienne du projet, voisin de la chapelle du Couvent ?

Au moment des fêtes de fin d'année, des images inédites et actualisées ont filtré, dévoilant des aperçus du futur édifice d'habitation sur le site de l'ancienne cave coopérative : les Voiles d'Or s'ancreront sur ce site à ciel ouvert depuis plusieurs années maintenant.

C'est l'agence Jean-Pascal Clément Architecte (sise à Saint-Raphaël), qui a modelé l'ambition immobilière de GT Promotion pour ce projet qui a connu un certain nombre de péripéties depuis ses origines.

Le dossier a suscité beaucoup d'inquiétudes en raison de son emplacement à côté de la chapelle du Couvent, patrimoine architectural fragile. Controverses qui ont parfois débordé jusqu'au conseil municipal, bien que le projet soit de nature privée.

Les péripéties judiciaires ont également retardé, avec un premier acheteur qui a finalement renoncé à la construction d'un immeuble. Au grand désarroi des dirigeants de la cave coopérative qui compaient sur cette vente pour financer leur relocalisation.

Salle publique de 750 m² en sous-sol

Entre-temps, un arrêté du 2 mai 2018 de la ville avait autorisé les travaux à partir de l'avis de la Direction régionale des affaires cul-



Vue du futur bâtiment et sa salle polyvalente publique, à l'architecture résolument moderne.

turelles (Drac), réalisé en 2022, avait prescrit un diagnostic archéologique, après la démolition de l'ancien bâtiment survenu à l'automne 2021.

Démolition balisée par un permis modificatif de juillet 2019 visant à assurer la mise en œuvre de tous moyens afin d'éviter une atteinte au patrimoine protégé. Un projet,

enfin, validé par l'architecte des bâtiments de France.

De ce programme surgira une salle polyvalente d'environ 750 m², mise à la disposition de la commune de Saint-Tropez, en sous-sol. Une

rampe d'accès pour les parkings souterrains. Environ 55 appartements pour cette résidence de standing [de deux à quatre pié-

ces]. La surface plancher de cet ensemble avoisinera les 5 450 m² [avec une emprise de près de 2 600 m²] sur quatre étages et trois niveaux en sous-sols.

C'était sans compter sur les aléas du chantier et la découverte d'une roche granitique qui a usé de nombreux forêts avant de céder aux coups de boutoir. Les vibrations

engendrées par ces travaux hors-norme ont été – et seront – surveillées jusqu'à leurs termes, en raison de la fragilité de l'édifice voisin.

Si la livraison était estimée dans un premier temps, au printemps 2025, il est plus vraisemblable qu'elle n'ait lieu qu'au premier trimestre 2026.

(DR/Agence J.-P. Clément Architecte)

Vœux de l'UPV : l'entrepreneuriat souhaite remonter la pente en 2024

« 2023 a eu son lot d'incertitude mais nous restons plein d'ambitions pour 2024 », annonce Véronique Maurel, présidente de l'Union patronale du Var (UPV) et de la Confédération des petites et moyennes entreprises (CPME) du Var. « Alors que la société n'a jamais été perméable aux nouvelles nouvelles, je viens vous en apporter de meilleures », déclare fermement Basil Gertis, président de la Chambre du commerce et de l'industrie du Var (CCD). Lors de cette cérémonie des vœux de l'Union patronale du Var, au Château Saint-Maur à Cogolin, il ressortait que l'année 2023 a encore été difficile pour l'économie locale. Toutefois, le monde entrepreneurial du Golfe a aussi profité de belles initiatives. C'est Olivier Perrin, responsable du golfe de Saint-Tropez à l'UPV qui commence en citant la création du Club management et du Café des entrepreneurs sur le territoire ou encore la reprise des Rencontres



L'Union patronale du Var a présenté ses vœux pour le Golfe en 2024 au château Saint-Maur à Cogolin. (Photo J. F.)

des acteurs économiques du Golfe (interrompu pendant la Covid) qui a rassemblé plus de 350 professionnels. Des rendez-vous organisés dans les places fortes de l'entrepreneuriat local comme à l'aéroport de La Mole, permettant « la découverte de l'activité et de l'histoire économi-

que du territoire. » Le vice-président de l'UPV explique veiller à la santé des entreprises et l'économie du Golfe et aborde très brièvement un sujet épineux : « Nous sommes un bras fort aussi pour la mobilité. Y compris aérienne avec la défense de l'utilisation des hélicoptères - grand sujet... dans des conditions respectueuses de l'environnement. » 2023 a aussi marqué le retour, après trois ans d'absence, de la CCI avec l'installation d'une agence à Saint-Tropez.

Développer les formations

« Une absence physique qui n'a pas empêché nos réalisations. Nous avons poursuivi notre partenariat avec la Communauté de communes pour réaliser l'Observatoire estival et hivernal du commerce de centre-ville et du grand commerce, toujours utile dans ce bassin singulier qui bouge tout le temps », souligne Jean-Michel Abeille, conseiller territorial de la CCI. « Tout

les ces bases posées en 2023 permettent d'aborder avec une volonté dynamique et ambitieuse l'année suivante. Dans ce cadre, le premier trimestre sera consacré au développement des centres de formations », poursuit Olivier Perrin. Il cite, sur ce point, la nouvelle école de la deuxième chance à Cogolin (lire VM du 1/10/23) qu'il considère comme « un véritable levier d'accès à l'emploi pour le territoire dans une période de forte tension qui le rend de plus en plus indispensable. » Autre spécificité territoriale dont l'UPV souhaite se saisir, le logement :

« Ce sujet est aux premières lignes de nos préoccupations. Le Golfe, dont le rayonnement à l'international profite au département, a ses particularités avec une clientèle toujours plus exigeante. A votre demande, nous effectuons un recensement des problèmes dans un objectif de faire émerger des solutions entre les acteurs privés et publics du territoire en 2024. »

JOCELYNN FLORENT

En bref

SAINT-TROPEZ Assemblée générale de l'UST courir

L'UST tiendra son assemblée générale ce vendredi à partir de 18 heures, à la Renaissance.

Avis d'obsèques

De Cassin, Saint-Tropez :

Véronique son épouse ;

Charlotte et Kévin ses enfants ;

Marc son papa ;

Parents et amis

Ont la tristesse de faire part du décès de

Monsieur Laurent CHIFFRE

survenu à l'âge de 56 ans

La cérémonie religieuse aura lieu le jeudi 18 janvier 2024, à 15 heures, en l'église de Saint-Tropez, suivie de l'inhumation au cimetière Marin.

PP Costa-Vazquez Funéraire
0900181700