



# JEAN-PASCAL CLÉMENT

ARCHITECTE DPLG

Ce projet, qui ne devait prendre la forme que d'une simple rénovation, s'est rapidement transformé en une profonde restructuration. Retour sur 18 mois de travaux qui ont offert à l'hôtel Luciamar de Saint-Raphaël un nouveau visage.

« Notre rôle, et notre objectif, consistaient à donner à ce bâtiment massif une identité architecturale » explique Jean-Pascal Clément. Destination paradisiaque les pieds dans l'eau, le Luciamar déploie ses 1 837 m<sup>2</sup> de plancher sur un terrain de 7 000 m<sup>2</sup>, comprenant 3 500 m<sup>2</sup> d'espaces verts. « Aujourd'hui, le PLU ne permettrait plus la construction d'un tel édifice ».



Il a donc fallu tenir compte de l'existant pour proposer un projet cohérent et organique qui prenne en considération son environnement et sublime l'ensemble.



Entièrement revégétalisé, le Luciamar est devenu un havre de paix et une parenthèse de bien-être. « **L'homme crée le cadre de vie et le cadre de vie crée l'homme** » se plaît à rappeler Jean-Pascal Clément.



Crédit photos : Guillaume ROUMESTAN

Pour insérer idéalement le bâtiment dans son contexte méditerranéen – peuplé, entre autres, d’oliviers, de pins et de palmiers – le choix a été de privilégier des matériaux biosourcés, qui renforcent la volonté d’une architecture organique, de jouer sur les moucharabiehs qui permettent de voir sans être vu et allègent l’ensemble, sur les brise-soleils qui filtrent la lumière, sur les teintes terre en harmonie avec la palette du sud. La communion entre espaces extérieurs et intérieurs est permanente, l’harmonie, totale.



Crédit photos : Guillaume ROUMESTAN



Crédit photos : Franck follet

MAISON  
*Carla*  
INTERIORS

ARCHITONIC  
PIERRE-ALEXIS CLEMENT-ARCHITECTE



JEAN-PASCAL CLÉMENT  
725 avenue de Valescure  
83700 Saint-Raphaël  
et 10 rue des Deux-Ponts  
Ile Saint-Louis, 75004 Paris  
Tél : 04 94 95 19 15  
jpc@jpcarchi.com  
www.jpcarchi.com